

GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA
BANDO DI CONCORSO DI PROGETTAZIONE

Il presente concorso è disciplinato dalla direttiva 2004\18\CE

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione ufficiale Azienda Policlinico Umberto I Servizio responsabile A.F.C. Patrimonio servizi e Forniture – U.O.S. AA.GG. Bilancio e Contratti		
Indirizzo postale: Viale del Policlinico, 155		
Città: Roma	Codice Postale: 00161	Paese Italia
Punti di contatto All'attenzione di: Arch. Raffaella Bucci – Responsabile dle Procedimento		Telefono: +390649979784 – 79763 – 79765 – 79766 - 79767 +39.06.4997.97.32 \26
Posta elettronica: servizitecnici@policlinicoumberto1.it r.bucci@policlinicoumberto1.it		Telefax +39.06.49970100
Indirizzo Internet (URL) www.policlinicoumberto1.it		

I Progetti o le domande di partecipazione vanno inviati all'indirizzo sopraindicato

Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principali settori di attività Autorità Regionale o Locale: Settore Salute
DENOMINAZIONE CONFERITA AL CONCORSO DI PROGETTAZIONE DALL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Concorso internazionale di progettazione ai sensi del D.lgs. n. 163\2006 a grado unico con prequalifica, finalizzato all'acquisizione di un progetto per la riorganizzazione e la ristrutturazione del complesso ospedaliero policlinico Umberto I di Roma, con un livello di approfondimento pari ad un progetto preliminare

Concorso internazionale di progettazione per la progettazione preliminare dei lavori relativi al primo blocco (BL I) e al secondo blocco (BLII) degli interventi previsti dal Master Plan in coerenza con gli interventi propedeutici programmati e già in essere, ai fini della ristrutturazione e della riqualificazione del complesso ospedaliero Policlinico Umberto I.

CPV (vocabolario comune per gli appalti)

Oggetto **74000000-9**
principale

Natura del concorso: a grado unico con prequalifica

numero previsto di partecipanti: la fase di prequalifica è finalizzata alla scelta di n. 10 concorrenti che saranno invitati alla fase concorsuale. La partecipazione alla fase di prequalifica avviene in forma palese, secondo le modalità indicate nel Regolamento del concorso.

III.1) CRITERI PER LA SELEZIONE DEI PARTECIPANTI

I Concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti di ordine generale:

- a. abilitazione a svolgere le prestazioni oggetto del Concorso di Progettazione e iscrizione agli albi dei rispettivi ordini professionali o, comunque, ai relativi registri professionali nei paesi di appartenenza;

- b. non sussistenza delle cause di inibizione o impedimento all'esercizio della libera professione sia per legge, sia per contratto, sia per provvedimento disciplinare;
- c. non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 38 del Codice dei Contratti;

Non possono partecipare al Concorso:

- a. coloro che abbiano rapporti di lavoro o collaborazione a progetto con la Stazione Appaltante;
- b. coloro che a qualsiasi titolo abbiano partecipato alla redazione dei documenti relativi al Concorso.

I Concorrenti devono possedere (ex articolo 66 D.P.R: 554/1999) i seguenti requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico organizzativa:

- a. fatturato globale per i servizi di progettazione espletati negli ultimi cinque esercizi antecedenti la pubblicazione del Bando di Concorso (fa fede la data di invio del Bando all'Ufficio di Pubblicazione dell'Unione Europea) e per i quali risultano alla stessa data già approvati e depositati i relativi bilanci o denunce dei redditi, non inferiore ad Euro 15.299.475,00 (5.099.825,00 per tre volte), al netto dell'IVA;
- b. avvenuto svolgimento, negli ultimi dieci anni antecedenti la pubblicazione del Bando di Concorso, di servizi di progettazione, riguardanti lavori, appartenenti a ciascuna delle seguenti classi e categorie, di importo pari o almeno due volte gli importi dei lavori di seguito indicati:

Classe	Categoria	Importo lavori oggetto di progettazione
I	c)	26.112.000,00
I	g)	16.896.000,00
III	b)	16.128.000,00
III	c)	17.664.000,00

In relazione al requisito di cui alla presente lettera b), l'importo dei lavori per il quale devono essere stati espletati servizi di progettazione negli ultimi 10 anni è pertanto pari a quello indicato, per ciascuna classe e categoria, nella tabella che segue:

Classe	Categoria	Importo lavori per il quale devono essere stati espletati servizi di progettazione negli ultimi 10 anni
I	c)	52.224.000,00
I	g)	33.792.000,00
III	b)	32.256.000,00
III	c)	35.328.000,00

- c. avvenuto svolgimento, negli ultimi 10 anni antecedenti la pubblicazione del Bando di Concorso, di due servizi di progettazione, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie indicate nella tabella di cui alla precedente lettera b), per un importo totale di lavori non inferiore a 0,4 volte il corrispondente importo stimato dei lavori da progettare.

In relazione al requisito di cui alla presente lettera c), l'importo dei lavori per il quale devono essere stati espletati almeno due servizi di progettazione negli ultimi 10 anni è pertanto pari a quello indicato, per ciascuna classe e categoria, nella tabella che segue:

Classe	Categoria	Importo lavori per il quale devono essere stati espletati almeno due servizi di progettazione negli ultimi 10 anni
I	c)	10.444.800,00
I	g)	6.758.400,00
III	b)	6.451.200,00
III	c)	7.065.600,00

Per i concorrenti stabiliti in altri Paesi dell'Unione Europea, i livelli di progettazione e le classi e categorie di opere sono da intendersi quelli equivalenti, in base alla normativa vigente, nei rispettivi Paesi;

- d. numero medio annuo del personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni (comprendente i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione a progetto su base annua) non inferiore a n. 20 unità.

I servizi di ingegneria valutabili sono quelli iniziati ed ultimati nel decennio/quinquennio antecedente la data di pubblicazione del Bando di Concorso, ovvero la parte di essi ultimata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente.

Per i raggruppamenti temporanei e i G.e.i.e., sia costituiti che da costituire, i requisiti di cui alle lettere a), b) e d) del presente paragrafo dovranno essere posseduti dal mandatario/capogruppo in misura non inferiore al 60%, mentre le restanti percentuali dovranno essere possedute cumulativamente dal/i mandante/i al/i quale/i non sono richieste percentuali di possesso dei requisiti minimi.

Per quanto concerne, invece, il requisito della lettera c), ogni singolo servizio dovrà essere stato integralmente svolto da uno qualsiasi dei soggetti componenti il raggruppamento o il G.e.i.e..

La partecipazione è riservata ad una particolare professione:

1. liberi professionisti (singoli o associati);
2. società di professionisti (ex art. 90, comma 1, lettera e) e comma 2, lettera a) del Codice dei Contratti);
3. società di ingegneria (ex art. 90, comma 1, lettera f) e comma 2, lettera b) del Codice dei Contratti);
4. persone fisiche o giuridiche straniere, abilitate nei rispettivi paesi di appartenenza ad eseguire i servizi oggetto del Concorso;
5. raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui ai precedenti nn. 1), 2), 3) e 4) (ex art. 90, comma 1, lett. g) del Codice dei Contratti);
6. consorzi stabili di società tra professionisti e società di ingegneria, di seguito, "Consorzi" (ex art. 90, comma 1, lett. h) del Codice dei Contratti);
7. G.e.i.e., costituiti dai soggetti di cui ai precedenti punti 1), 2), 3) e 4), se aventi sede in Italia, alle condizioni di cui al D.Lgs. 240/1991; se aventi sede negli Stati Membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui al Regolamento CEE 2137/85.

TIPO DI CONCORSO: PROCEDURA RISTRETTA

Saranno ammessi a partecipare alla fase concorsuale fino ad un massimo di n. 10 concorrenti selezionati nella fase di prequalifica, sulla base dei seguenti parametri e pesi

Parametro	Peso
1. Qualità delle competenze professionali dei progettisti in rapporto all'oggetto del Concorso, desumibili dai curricula presentati	30
2. Qualità delle opere e dei progetti presentati in rapporto all'oggetto del Concorso, desumibile dagli elaborati presentati	35
3. Adeguatezza della proposta metodologica presentata e delle competenze disciplinari per lo sviluppo operativo in relazione alle esigenze evidenziate nel Master Plan	35
Totale	100

CRITERI DA APPLICARE ALLA VALUTAZIONE DEI PROGETTI:

I progetti saranno valutati dalla Commissione Giudicatrice in base ai criteri e ai punteggi di seguito descritti.

Criterio	Punteggio massimo
1. Qualità del progetto complessivo in rapporto alle connessioni morfologiche e funzionali ed alla complessità delle interrelazioni presenti nel complesso ospedaliero.	8
2. Qualità dell'inserimento dell'opera nel complesso ambientale dell'area urbana ospedaliera nel rispetto e nella valorizzazione del suo carattere storico monumentale.	8
3. Qualità compositiva del progetto.	20
4. Innovazione ed originalità dell'idea progettuale, delle soluzioni tecnologiche ed impiantistiche.	10
5. Qualità, efficienza e sostenibilità dell'opera in relazione ai requisiti ambientali ed energetici.	12
6. Rispondenza ai requisiti igienico-sanitari in tema di progettazione ospedaliera.	14
7. Appropriatezza dei materiali utilizzati in relazione alle scelte architettoniche.	12
8. Fattibilità e concretezza del programma di realizzazione nel rispetto della necessità del mantenimento dell'attività sanitaria.	16
Totale	100

Condizioni per ottenere i documenti contrattuali e la documentazione complementare

Il presente Bando, il Regolamento del Concorso, il Master Plan e le planimetrie generali del Policlinico sono pubblicate sul sito web: www.policlinicoumberto1.it

Termine per il ricevimento dei progetti o delle domande di partecipazione

Data 31 marzo 2008 Ora 12:00

Attribuzione di premi:

Al vincitore del Concorso sarà corrisposto un premio, in conformità a quanto previsto dall'art. 99, comma 4 del Codice dei Contratti, pari ad Euro 120.000,00, a titolo di anticipazione del compenso professionale per la progettazione preliminare. Qualora la Stazione Appaltante non affidasse al vincitore il completamento della progettazione preliminare entro 12 mesi dalla comunicazione dell'esito del Concorso, al vincitore sarà corrisposta l'ulteriore somma di Euro 70.000,00 a titolo di indennizzo definitivo.

Al secondo classificato sarà corrisposta la somma di Euro 50.000,00.

Al terzo classificato sarà corrisposta la somma di Euro 40.000,00.

Tali importi sono comprensivi dei rimborsi spese.

A tutti gli altri Concorrenti che avranno presentato nei tempi e con le modalità previste le proposte progettuali in conformità alle richieste del presente Regolamento e della lettera di invito verrà corrisposta, a titolo di rimborso spese, una somma pari ad Euro 20.000,00.

Al vincitore del Concorso potranno essere affidati la progettazione definitiva e la direzione lavori, ovvero la progettazione definitiva, la progettazione esecutiva (compresa la sicurezza) e la direzione lavori di tutto o parte l'intervento da realizzare.

La decisione della Commissione giudicatrice è vincolante per l'amministrazione aggiudicatrice? SI

I nominativi dei componenti della Commissione giudicatrice saranno pubblicati sul sito www.policlinicoumberto1.it.

Il codice identificativo della gara (CIG), anche per le contribuzioni dovute, è il seguente: **0120016056**
E' designato quale Responsabile del Procedimento per la presente procedura, ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 del D. Lgs. n. 163/2006, l'Arch. Raffaella Bucci

Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma - Via Flaminia, 189 00196 Roma, Tel. 06 329721

Avverso il presente Bando di Concorso è proponibile ricorso avanti il TAR entro 60 giorni ed è proponibile ricorso straordinario avanti il Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO : 13/02/2008

Il Direttore Generale Dott. Ubaldo Montaguti