



Procedura negoziata ex combinato disposto degli artt. 36, comma 2, lettera c) e dell'art. art. 63 del D.lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, per la "STIPULA DI UN ACCORDO QUADRO CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO, AI SENSI DELL'ART. 54, COMMA 3 DEL D.LGS. N. 50/2016, PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE OPERE ED IMPIANTI DI PREVENZIONE INCENDI E DELLE PORTE ANTINCENDIO, NONCHE' L'ESECUZIONE DI OPERE EDILI STRETTAMENTE CONNESSE CON L'INTERVENTO AFFIDATO, E LE OPERE, LE PRESTAZIONI, LE FORNITURE ED I SERVIZI ACCESSORI CONNESSI, PRESSO GLI EDIFICI COMUNQUE AFFERENTI ALL'AZIENDA POLICLINICO UMBERTO I DI ROMA" da aggiudicare, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D.lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii..

Delibera Aziendale n. 001066 del 28 novembre 2016

CUP: E84E16002420005 – CIG: 6933773A7B

### F.A.Q. N. 01

#### QUESITO N. 01

**Domanda :** *Seguendo le indicazioni scritte nella lettera d'invito da voi inoltrata riguardanti il sito internet e le indicazioni per trovare il Capitolato Speciale d'Appalto ho notato che non è presente sul sito.*

**Risposta :** Il Capitolato Speciale d'Appalto è stato inviato con la "Lettera d'invito" e, pertanto, anche perché trattasi di una "procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara", non è prevista alcuna pubblicità, tranne quella relativa all'avviso di "avvio della procedura", che è stato regolarmente pubblicato ed è visibile seguendo il seguente percorso:  
[www.policlinicoumberto1.it](http://www.policlinicoumberto1.it) - "Home page → Bandi di gara e contratti → Avvisi 2017".

#### QUESTITO N. 02

**Domanda :** *E' possibile avere un computo metrico dei lavori da eseguire?*

**Risposta :** Nel Capitolato Speciale d'Appalto, all'Art. 48 (Modalità di esecuzione dei lavori) nella descrizione della "Designazione sommaria delle opere" è precisato che l'Accordo Quadro prevedere manutenzioni straordinarie in genere dove non è possibile, allo stato attuale, un vero e proprio elenco, conseguentemente non esiste un computo metrico dei lavori.

#### QUESITO N. 03

**Domanda :** *I lavori della categoria OS6 sono subappaltabili al 100%?*



**Risposta** : Si, purché venga rispettato il limite di legge del 30% complessivo dell'appalto.

**QUESITO N. 04**

**Domanda** : *Si chiede di confermare che in caso di subappalto non vada indicata in sede di gara la terna dei subappaltatori.*

**Risposta** : Non è necessario indicare la terna dei subappaltatori in sede di offerta.

**QUESITO N. 05**

**Domanda** : *Dal CSA ai fini della partecipazione risulta prevalente la categoria OS5, la nostra società possiede le categorie OG11 classifica 3° e OG1 classifica 3°, possiamo partecipare come singoli?*

**Risposta** : Nel Capitolato Speciale d'Appalto non è menzionata la categoria OS5.  
Si, potete partecipare come impresa singola.

**QUESITO N. 06**

**Domanda** : *E' obbligatorio il sopralluogo?*

**Risposta** : Per la gara in oggetto non è previsto un sopralluogo.

**QUESITO N. 07**

**Domanda** : *Nella lettera di invito nel capitolo IV nella parte "documentazione" al punto 3. (pagina 5) Cosa si intende?*

**Risposta** : Si intende che, nell'eventualità che la domanda di ammissione (Modello B) ovvero l'offerta (Modello A) di cui al precedente paragrafo 2) (deve intendersi il paragrafo 2) Documentazione da presentare per la partecipazione alla gara fossero sottoscritte dai rappresentanti dell'offerente denominati "Istitutore" e/o "Procuratore Speciale", occorrerà allegare alla documentazione l'originale o copia conforme dell'atto di nomina.

**QUESITO N. 08**

**Domanda** : *Nel sito internet non è visibile la procedura.*



**Risposta :** Nelle “procedure negoziate senza previa pubblicazione di un bando di gara”, non è prevista alcuna pubblicità, tranne quella relativa all’avviso di “avvio della procedura”, che è stato regolarmente pubblicato ed è visibile seguendo il seguente percorso: [www.policlinicoumberto1.it](http://www.policlinicoumberto1.it) - “Home page → Bandi di gara e contratti → Avvisi 2017”.

## QUESITO N. 09

**Domanda :** *È possibile acquisire elenco prezzi?*

**Risposta :** Nel Capitolato Speciale d’Appalto, nella PARTE III – Capitolo 9, Punto 1 (lettere b) e c) si trova l’indicazione di quali tariffe saranno applicate in corso di esecuzione dell’Accordo Quadro (anche se non materialmente allegate).  
Per facilitare tutti i partecipanti alla procedura si comunica e precisa che: in prima battuta saranno applicate le Tariffe della Regione Lazio – edizione 2012 (tuttora vigenti) e, come seconda opzione, i prezzari editi dalla D.E.I. Tipografia del Genio Civile in corso di validità al momento dell’offerta, esclusivamente nei casi in cui i prezzi non fossero rinvenuti nel Prezzario della Regione Lazio – edizione 2012 o voce comunque simile e/o assimilabile. Il Prezzario della Regione Lazio – edizione 2012 è scaricabile dal seguente link:  
[http://www.regione.lazio.it/binary/rl\\_infrastrutture/tbl\\_contenuti/BURL\\_28\\_08\\_2012.pdf](http://www.regione.lazio.it/binary/rl_infrastrutture/tbl_contenuti/BURL_28_08_2012.pdf)